

## Forum Ruimtelijk Erfgoed Flehite

---

### JAAROVERZICHT 2023

Begin van het jaar heeft Rob Blaauw afscheid genomen als secretaris van ons bestuur. Rob heeft met zijn achtergrond als volkshuisvester en als bewoner van de binnenstad jarenlang een grote betekenis gehad voor ons Forum. Vooral zijn voortdurende aandacht voor de ruimtelijke kwaliteit van de binnenstad was opvallend. Rob, heel hartelijk bedankt!

Als nieuwe aanwinst voor ons bestuur hebben we in de loop van het jaar Gert Jan Luijendijk mogen begroeten. Hij was actief als adviseur gebouwd erfgoed, onder meer bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Wij zijn heel blij met de inbreng van zijn brede kennis in ons bestuur.

#### Onze Agenda

Hoewel er diverse ruimtelijke ontwikkelingen in onze stad in het afgelopen jaar op onze agenda stonden, lag er in de tijdsbesteding een duidelijk accent op de ontwikkeling van 'Sam en Sophie', in samenhang met de transformatie van het Zonnehof-gebied. Onze grootste zorg daarin was, en is, de versterking van het historische beeld van onze Binnenstad door de opdringende hoogbouw van Sam en Sophie op de hoek van de Stadsring - Utrechtseweg.

**1. SAM en SOPHIE** zijn nieuwe woongebouwen aan de rand van de Binnenstad, waarvan 'Sam' met 50m de hoogste moet worden. De schaal van die gebouwen is een stevige bedreiging voor onze fraaie middeleeuwse Binnenstad. Jaren van verzet door ons en door verschillende andere groeperingen heeft niet geleid tot een echte discussie daarover. Wel is er, mede door ons toedoen, in 2019 een Hoogbouwvisie vastgesteld, waarin regels zijn opgenomen ter bescherming van de 'Rijks-beschermde binnenstad'. Het ontwerp voor SAM voldoet niet aan meerdere van die regels. Met het goedkeuren van het plan handelt de gemeente derhalve in strijd met het eigen vastgestelde beleid. De druk van de woningbehoefte is onmiskenbaar groot, maar geen reden om zorgvuldige eerdere beleidsafspraken te negeren. Dat moet anders kunnen vindt het Forum.

Om zichtbaar te maken dat het Forum in zijn opvatting niet alleen stond is in 2023 een petitie gestart die met ca 1350 handtekeningen is aangeboden aan de Raad. Voorts heeft het Forum samen met een stedenbouwkundige een alternatief plan opgesteld, met daarin globaal hetzelfde aantal woningen. Een plan dat beter past in de omgeving van de Zonnehof en dat wel voldoet aan de bepalingen van de Hoogbouwvisie.

Dit plan is inmiddels door de gemeente terzijde geschoven. Daarna zijn in oktober 2023 door verschillende instanties zienswijzen ingediend, waaronder door ons Forum en Heemschut. Bovendien heeft ook de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed de gemeente gevraagd af te zien van het huidige plan, omdat het plan een ‘onherstelbare aantasting van het beschermd stadsgezicht’ betekent.

Ondanks het vele steekhoudende verzet heeft de Raad het benodigde bestemmingsplan inmiddels vastgesteld. Alleen een beroep bij de Raad van State staat nu nog open.

**2. DE HOF** had (en heeft) onze aandacht vanwege het voornemen om het plein geheel opnieuw in te richten. De Hof is het belangrijkste plein van de stad en dient het middeleeuwse karakter te behouden. Daarnaast dient een multifunctioneel gebruik van het plein voor de stad mogelijk te blijven en moet een te eenzijdig horecagebruik worden vermeden.

Het Forum heeft voor de herinrichting een ruimtelijk advies opgesteld en is daarover in gesprek met de gemeente en het bureau MAAK. Het Forum wil dringend aanbevelen het plaatsen van bomen, zoals aangegeven in het schetsontwerp van bureau MAAK, niet over te nemen, maar vast te houden aan het eerder afgesproken beplantingsprincipe met een bomenrij met terraszone langs de gevels. Dan blijft het middengedeelte een vrij plein voor de stad en daarmee wordt tevens aangesloten bij het advies van Stadsarchitect Van der Tak in het verleden. Ons advies is te vinden op onze website *‘forumflehite.nl’*.

**3. DE OPENBARE RUIMTE** in en om de Binnenstad blijft in het algemeen onze aandacht vragen. Contact met bestuurders en ambtenaren zoeken wij daarvoor op. Wij dringen aan op een aanpassing van de Nota beheer Binnenstad, als uitwerking van de nota Visie Stadshart. Ook steunen wij het burgerinitiatief **‘Van Ring naar Park’**, waarin de Stadsring een grondige verbetering moet krijgen als groene rand van de stad, met mogelijk het terugbrengen van een deel van de Beek.

**4 LEUSDERWEG/AH.** De verouderde en wat rommelige bebouwing aan de Leusderweg bij de hoek van de Van Campenstraat zal met de verplaatsing van AH een ingrijpende verandering ondergaan. Wij volgen de plannen en dringen er bij nieuwbouw op aan om vooral de typische kenmerken van de 30er jaren wijk te bestuderen en als uitgangspunt te nemen en in een eigentijdse nieuwe vorm te vertalen.

Graag verwijzen we naar adviezen op onze website *‘forumflehite.nl’*

10 maart 2024

Tom de Wit